

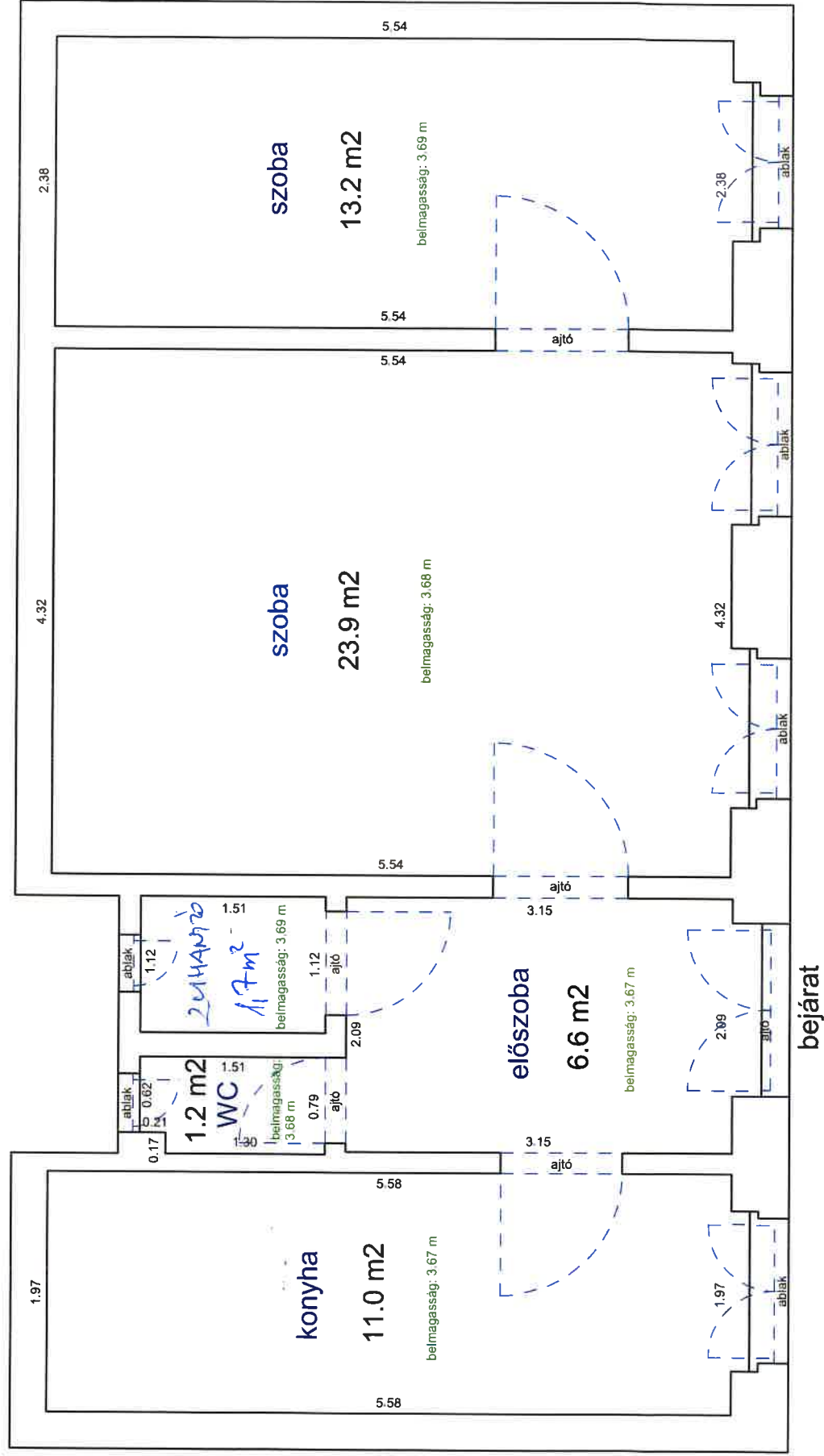
ROTTENBILLER UTCA 62. 2. EMELET 3.

33973 0 A/39 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

LAKÁS ALAPRAJZA

terület: 57.6 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	59520
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	80971	238370
Falazás és egyéb kőművesmunka	15198	439456
Vakolás és rabilolás	62447	518630
Cserépkályhák	0	40176
Szárazépítés	5520	19096
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	386651	1116062
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	75986	326492
Felületképzés	264677	1373796
Szigetelés	17180	19530
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	850723	997208
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	97512	232128
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	302546	359042
Szellőztetőberendezések	25454	16802
Takarítási munka	4428	1891
Összesen:	2277576	5809721

Műszaki felmérés

Cím: Budapest,7. kerület Rottenbiller utca 62. 2.emelet 3.

Ajtók:

- ▲ Bejárati ajtó: 140 x 302 műanyag, jó állapotú
- ▲ Konyha ajtó: 108 x 232 fa anyagú, sérült, javítás, vagy csere
- ▲ Nagyszoba ajtó: 118 x 232 fa anyagú sérült, csere
- ▲ Wc ajtó: 90 x 223 fa anyagú, sérült, javítás, vagy csere
- ▲ Kamra: 101 x 224 fa anyagú, javítás
- ▲ Kiszoba: 118 x 232 fa anyagú javítás

Ablakok:

- ▲ Nagyszoba ablak: 2 db 116 x 220 műanyag, jó állapotú
- ▲ Kiszoba ablak: 1 db 116 x 220 műanyag, jó állapotú
- ▲ Konyha-fürdőszoba: 1 db 116 x 220 műanyag, jó állapotú
- ▲ Kamra: 1 db 48 x 154 műanyag, jó állapotú
- ▲ Wc ablak: 1 db 48 x 154 műanyag, jó állapotú

Falak állapota:

Nagyszoba, kiszoba, előszoba: vakolatjavítás, festés, plafonon hajszaelrepedések.

Kamra, wc: vakolatjavítás, festés.

Konyha: vakolatjavítás, festés, villanybojler fölött felső szintről leázás. Kéménycsoport nyomvonalában repedés.

Burkolatok:

Konyhában 20 négyzetméter csempe csere, wc-ben 3.4 négyzetméter csere.

Előszoba, konyha, fürdőszoba, wc, kamra: metlakai burkolat cseréje szükséges.

Nagyszoba, kiszoba: parketta, javítható.

Vízvezeték:

Áttervezése, konyha és fürdőszoba szétválasztása, újbóli kialakítása szükséges.

Csatornahálózat:

Áttervezése, újbóli kialakítása javasolt.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt. A villanytűzhely és a villanybojler állapota nem megfelelő, cseréje szükséges.

Gázfogyasztói vezeték:

Gázvezeték anyaga hegesztett cső, további üzemeltetésre nem alkalmas. Tömörégi ellenőrzés, záró szerelvények cseréje szükséges.

Gázfogyasztó készülékek:

A nagyszobában Héra 3 gázcserépkályha 7.5 kw

A gázcserépkályha megtartása biztonságtechnikai okok miatt nem javasolt. Gyakori a gyújtólángégő meghibásodása, aminek következtében a gyújtás robbanásszerű és balesetveszélyes.

Konyha, fürdőszoba: gázkonvektor FÉG F850 6.3 kw állapota megfelelő, felülvizsgálata, karbantartása szükséges. Összekötő elem állagromlott, cseréje szükséges. Anyagszükséglet:

1.4méter függőleges vonal hegesztett 80-as átmérőjű füstcső, 1 db 90 fokos tisztító könyök és 1 fm vízszintes vonal hegesztett cső.